

СПИСОК ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ДЛЯ ТЗ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Проводимые работы | Периодичность | Время года |
| **Осмотр, проверка и тестирование системы на предмет сбоев в работе** |
| 1 | Проверка элементов конструкции, вибрационных опор и заземления на отсутствие повреждений и коррозии | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 2 | Проверка состояния мягких вставок воздуховодов | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 3 | Проверка подшипников электродвигателя и вентилятора на предмет побочных шумов и перегрева (смазка подшипниковых узлов электродвигателя и вентилятора производится, если предусмотрено регламентом завода-изготовителя) | ежемесячно |   |
| 4 | Проверка надежности крепления вращающихся частей и их ограждений | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 5 | Проверка открытия противопожарных клапанов | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 6 | Проверка целостности и крепления воздушных фильтров | ежемесячно |   |
| 7 | Замена воздушных фильтров и промывка установочной камеры | по мере необходимости |   |
| 8 | Проверка теплообменников на предмет замятий и протечек | ежемесячно |   |
| 9 | Проверка натяжения и износа ремней, целостности шкивов и их рабочих канавок | ежемесячно |   |
| 10 | Проверка полноты открытия и закрытия воздушной заслонки | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 11 | Осмотр трубопроводов, насосов, вспомогательной арматуры и узлов регулирования на предмет обнаружения протечек перекачиваемой жидкости и нарушений изоляционного покрова | ежемесячно |   |
| 12 | Замер величины рабочего тока электродвигателя (в электрощите) | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 13 | Замер сопротивления изоляции обмоток двигателя | 2 раза в год | Весна/Осень |
| 14 | Проверка срабатывания реле заморозки и датчика температуры обратной воды | 2 раза в год | Весна/Осень |
| 15 | Проверка работы датчиков и приборов КиПа, работы регулирующего клапана | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 16 | Проверка запирающей способности запорной арматуры | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 17 | Техническое обслуживание теплообменников:* Осмотр теплообменника на наличие сколов, трещин и подтеков.
* Проверка надежности крепления теплообменников к строительным конструкциям.
* Восстановление тепловой изоляции теплообменников (при необходимости).
* Проверка гидравлического сопротивления.
* Проверка тепло-холодо съёма в работе.
* Проверка арматуры, фильтров, манометров и термометров.
 | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 18 | Изменение режима работы «зима/лето» | 2 раза в год | Весна/Осень |
| **Очистка внутренних и внешних частей вентиляционного оборудования** |
| 1 | Очистка крыльчатки на валу | 2 раза в год | Весна/Осень |
| 2 | Чистка дренажа | 2 раза в год | Весна/Осень |
| 3 | Чистка теплообменника | 2 раза в год | Весна/Осень |
| 4 | Очистка жалюзийных решеток | 2 раза в год | Весна/Осень |
| 5 | Промывка и прочистка грязевых фильтров трубопроводов жидкости (контроль по перепаду давления) | ежеквартально | Весна/Лето/Осень/Зима |
| 6 | Очистка защитной решетки камеры забора воздуха от посторонних предметов (листья, бумага, пакеты и тп) | ежемесячно |   |
| **Консультации по правильной эксплуатации системы кондиционирования (во время проведения ТО, на период действия договора)** |

*Оригинал данного документа подготовлен для вас специалистами компании «Энергостар».*

*Мы будем рады помочь вам!*

*https://climatstar.ru/articles/obsluzhivanie-sistem-ventilyatsii-spisok-obyazatelnykh-rabot-dlya-tz/*